

Tiefe Hypozinsen dank HypothekenVersteigerung.ch

Ausgangslage

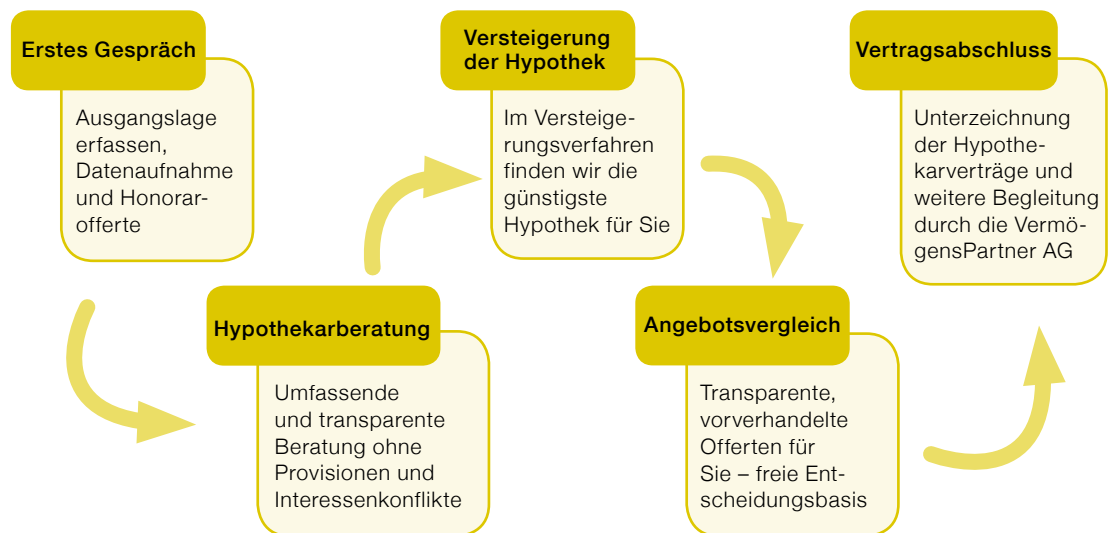
Bei der Hypothekarzinsverhandlung heisst es normalerweise Kunde gegen Bank. Auch wer mehrere Offerten einholt, wird aufgrund der enorm hohen Anzahl an Anbietern und der herrschenden Intransparenz kaum den günstigsten Anbieter für seine Hypothek finden. Immobilienbesitzer zahlen deshalb oft zu viel für ihre Hy-

pothek – das Einsparpotenzial ist gross: Eine Zinsreduktion um 0.2% hat bei einer zehnjährigen Festhypothek von 500'000 Franken eine Einsparung von 10'000 Franken zur Folge. Grund genug, den Spiess umzukehren: Dank unserer Online-Versteigerungsplattform heisst es für Ihre Hypothek ab sofort Bank gegen Bank.

Effiziente Hypothekenvermittlung

Durch unsere Versteigerungsplattform können Banken für Ihre Hypothek ein Angebot abgeben, ohne dass Sie persönlich bei der Bank vorbeigehen müssen. Weil der Versteigerungsprozess online abgewickelt wird und sehr effizient ist, geben

viele Anbieter gleichzeitig eine Offerte für Ihre Hypothek ab. Nach der Situationsaufnahme und einer neutralen und bankenunabhängigen Beratung wickeln wir den gesamten Versteigerungsprozess für Sie ab.



Wieso führen wir eine Versteigerung durch?

Ein Hypothekarnehermer weiss in der Regel nicht, wie tief der wirklich günstigste Zinssatz für seine Hypothek sein könnte und welcher Anbieter diesen Zinssatz bietet. Zudem gehen die meisten Banken erst an ihre Schmerzgrenze, wenn ein Konkurrent ein günstigeres Angebot abgibt. Eine Versteigerung ist das ideale Vorgehen, um den ineffizienten und intransparenten Hypothekenmarkt für Immobilienbesitzer zu deren Vorteil auszugestalten:

- Unsere online-Versteigerungsplattform hat für Sie folgende Vorteile:
- Durch die Versteigerung sparen Sie unzählige Stunden an Abklärungs-, Vergleichs- und Verhandlungsarbeit und profitieren gleichzeitig von unserem Fachwissen.
- Durch den Versteigerungsprozess können viele Hypothekergeber ein Angebot abgeben. Weil Anbieter die Angebote der «Mitsreiter» sehen, herrscht eine perfekte und transparente Konkurrenzsituation.
- Auf unserer Plattform können alle Anbieter der Schweiz mitbieten.

- Weil die offerierten Zinsen nicht öffentlich und von den Anbietern gegenseitig nur anonymisiert eingesehen werden können, sind diese auch wirklich bereit an ihre Schmerzgrenze zu gehen.
- Bis zum Ende der Versteigerung können Banken die Offerte für Ihre Hypothek jederzeit anpassen. Auch das trägt dazu bei, dass der beste Zins im Laufe der Versteigerung sinkt und sinkt...
- Regelmässig gibt es Situationen, in denen einzelne Institute gewisse «Risiken», beziehungsweise Hypotheken (Laufzeiten, Schuldnerbonitäten, Regionen, Belehnungshöhen etc.) bewusst suchen, um ihr «Portfolio» zu diversifizieren. Diese Anbieter bieten für entsprechende Hypotheken oft besonders günstige Zinsen. Ohne Marktkenntnisse sind diese Anbieter nur mit Glück zu finden.
- Durch effiziente Standardprozesse reduzieren sich für Kreditgeber die Administrations- und Akquisitionskosten erheblich, was im Endeffekt Ihren Zinssatz reduziert.

Sicher, anonym und einfach

Beim online-Versteigerungsprozess werden weder Ihre persönlichen Angaben noch die Daten Ihrer Liegenschaft im Internet gespeichert. Potenzielle Kreditgeber bieten jeweils auf eine vollständig anonyme Dossier-Nummer. Selbstverständlich können einzelne Anbieter auch von der Versteigerung

ausgeschlossen werden, wenn Sie möchten, dass diese Ihre persönlichen Daten nicht sehen. Die Versteigerung wird vollständig durch uns durchgeführt und überwacht. Sie benötigen daher kein Fachwissen, um von den Vorteilen unserer Plattform profitieren zu können.

Grösstes Hypotheken-Netzwerk

Weil wir ohne Provisionen arbeiten und unser Netzwerk offen ist, können wir mit allen Hypothekargeldgebern in der Schweiz zusammen arbeiten. Auch Ihre Hausbank oder sogar direkt Ihr Bankberater können über unsere Plattform einen Zinssatz für Ihre Hypothek offerieren. Wirklich günstige Anbieter kommen regelmässig auf uns zu, weil sie Transpa-

renz nicht scheuen und sogar einen Vorteil für sich darin sehen. Vermittlungsprovisionen von Banken interessieren uns nicht. Das einzige Kriterium für eine Zusammenarbeit: Die offerierten Hypothekarzinsen für unsere Kunden sind im Konkurrenzvergleich tief.

Wie wir Sie neutral beraten

Bei vielen Banken und sogenannten unabhängigen Beratern ist die Hypothekberatung verknüpft mit dem Verkauf von Hypothekarprodukten. Das ist nachteilig, weil gerade der Kauf einer Immobilie oder die Verlängerung einer Hypothek umfassend und langfristig geplant werden sollte – ohne falsche Anreize. Wir bieten Ihnen eine neutrale Hypothekberatung im Stundenaufwand. Unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Einkommens-, Vermögens-, Steuer- und Vorsorgesituation so-

wie möglicher Einflussfaktoren auf die künftigen Zinsen erarbeiten wir die für Sie passende Hypothekarstrategie. Wir beraten Sie bezüglich Hypothekarhöhe, Hypothekarmodell und verschiedener Finanzierungsvarianten. Im Baukastenprinzip beziehen Sie genau die Dienstleistungen, die Sie von uns benötigen. Am Schluss der Beratung haben Sie eine unabhängige und transparente Entscheidungsgrundlage mit konkreten Vorschlägen und Massnahmen.

Keine Provisionen

Die meisten Hypotheken-Makler lassen sich von Banken und Versicherungen in Form von Provisionen entschädigen. Durch die Auszahlung von Provisionen entstehen Interessenkonflikte bei der Beratung, weil nicht alle Anbieter gleich hohe Entschädigungen bezahlen und auch die Hypothekarhöhe, die Laufzeit oder das Hypothekarmodell

die Höhe der Provision beeinflussen. Versteckte Provisionszahlungen stehen einer wirklich neutralen Beratung daher im Wege. Wir arbeiten aus Überzeugung ohne Provisionen und lassen uns nur direkt von unseren Kunden für unsere Arbeit entschädigen.

Beratung in Ihrem Sinne

Die VermögensPartner AG ist ein unabhängiges Honorarberatungs- und Vermögensverwaltungsunternehmen. Im Gegensatz zu den meisten anderen Finanzdienstleistern arbeiten wir ohne Provisionen. Es bestehen daher nachweisbar keine falschen Anreize bei der Beratung oder bei Anbieter- und Hypothekarempfehlungen. Um den günstigsten Zinssatz für Ihre Hypothek zu finden, haben wir eine ausgeklügelte online-Hypothekenversteigerungsplattform entwickelt. Ein erstes Gespräch

mit uns ist für Sie kostenlos. Für Ausarbeitungen und individuelle Beratung verrechnen wir unseren Stundenaufwand – fair und transparent.

Mehr Informationen und unsere Beratungsstandorte finden Sie unter folgenden Links:
www.hypotheken-versteigerung.ch
www.vermoegens-partner.ch
www.123-pensionierung.ch

VermögensPartner AG | Oberer Graben 2 | CH-8400 Winterthur
Tel. 052 224 43 43 | Fax 052 224 43 44 | mail@vermoegens-partner.ch

www.vermoegens-partner.ch | www.123-Pensionierung.ch | www.kickbacks.ch